

PRATICA EDILIZIA N. **7275/2022**

RICHIEDENTE: **Benis Costruzioni srl**

OGGETTO: **Opere di urbanizzazione per attuazione Ambito di Trasformazione AT4**

LOCALIZZAZIONE: **Via Liguria SNC**

PROGETTISTA: **Arch. Volpini Giancarlo**

A) IDENTIFICAZIONE DELLA NATURA DEL VINCOLO

- **Decreto Ministeriale 15 novembre 1956.**
Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera del lago d'Iseo, sita nell'ambito dei comuni di Sarnico, Predore, Tavernola Bergamasca, Parzanica, Riva di Soltò, Castro e Lovere.
Motivazioni del Vincolo: Riconosciuta che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare, per gli oliveti lungo la costa, le zone collinose, i caratteristici gruppi di vecchie case e le pareti rocciose, un quadro naturale di valore estetico e tradizionale, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere la vista del lago, dei monti fronteggianti formanti la costa bresciana, delle interessanti isolette di San Paolo e Loreto ed il profilo montuoso di Montisola;
- **Decreto Ministeriale 21 luglio 1962.**
Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel territorio del comune di Sarnico
Motivazioni del Vincolo: Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico, sia perché da essa si gode un panorama particolarmente suggestivo, costituito dalla vista del lago, della stessa strada e dei monti fronteggianti che formano la costa bresciana, sia perché la predetta zona, caratterizzata da tipiche costruzioni, dalla presenza di oliveti, giardini e frutteti lungo la costa che in dolce declivio salgono ai primi scossoni montani, costituisce un quadro naturale di singolare bellezza panoramica godibile dal lago medesimo;
- **Decreto Ministeriale 6 novembre 1965.**
Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona nel comune di Sarnico (Bergamo) in ampliamento del vincolo già imposto
Motivazioni del Vincolo: Riconosciuto che l'area sulla quale si vuole estendere il vincolo ha notevole interesse pubblico, sia perché da essa si gode un panorama particolarmente suggestivo, formato dal lago, dai monti, dalle propaggini collinari ricche della tipica vegetazione ad uliveti ed alberi da frutta, sia perché dal lago stesso la zona appare in un quadro naturale di singolare bellezza, costituito dalle caratteristiche costruzioni dell'abitato e dai giardini;
- **D.g.r. 15 ottobre 2004 - n. 7/19047**
Dichiarazione di notevole interesse pubblico e approvazione dei relativi indirizzi e criteri sull'area denominata «Campomatto» sita nei comuni di Sarnico (BG) e Villongo (BG), ai sensi della lettera c) del punto 1 dell'art. 136 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42
- **Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Art. 142 comma 1**
Codice dei beni culturali e del paesaggio.

B) LETTURA ED INTERPRETAZIONE DEL CONTESTO AMBIENTALE E DEL SISTEMA TERRITORIALE

L'intervento ricade nella zona urbanistica **Ambiti di trasformazione sistema residenziale**;

L'intervento risulta soggetto ai seguenti vincoli: **Vincolo Ambientale D.lgs. 42/2004 di competenza Provinciale**,

C) ANALISI DEI FATTORI DI RISCHIO E DELLE CRITICITÀ

.....

.....

.....

D) VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

- In considerazione della natura dell'intervento proposto, e valutati gli elementi indicati nell'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e smi, si ritiene che l'intervento non sia soggetto ad autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e smi in quanto l'intervento stesso ricade all'interno dei casi descritti nell'articolo citato, e in particolare:
 - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
 - interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio;
 - interventi di taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste indicati dall'articolo 142, comma 1, lettera g), purché previsti ed autorizzati in base alla normativa in materia.
- In considerazione delle trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto, a seguito della lettura e l'interpretazione del contesto ambientale, valutati gli elementi di criticità, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine all'intervento in oggetto in quanto si ritiene lo stesso compatibile con le finalità di tutela ambientale imposte dal vincolo paesistico sopraindicato.
- In considerazione delle trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto, a seguito della lettura e l'interpretazione del contesto ambientale, valutati gli elementi di criticità, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine all'intervento in oggetto **alle seguenti condizioni:**

.....

• I IPIANTO FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DEI SIMBOLI IMMOBILIARI

DOVREBBERO ESSERE CONCENTRATI ESCLUSIVAMENTE SULLO

COCCENNO DELLE PRATTINE PORTE A MORO DEL LOTTO

• I MURI DI CONTENIMENTO DEL TERRENO SOTTOSO ALTORE

ALTORE MARINO 2,00 ~

• LA COMMISSIONE SI METTA A FORMARE PUNTO

INDICAZIONI E PROTEZIONI SULLE SIMBOLICHE ISTANZE

DI ASSOCIAZIONE PAESISTICA ~

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....


In considerazione delle trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto, a seguito della lettura e l'interpretazione del contesto ambientale, valutati gli elementi di criticità, **si esprime PARERE CONTRARIO** in ordine all'intervento per le seguenti motivazioni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....


Sarnico, 23/06/2023

GLI ESPERTI:

Arch. Alessandro Nisoli

.....


Dott. Andrea Gritti

.....


Ing. Sergio Signoroni

.....
